

Lâm Đồng, ngày 23 tháng 6 năm 2023

BÁO CÁO

Kết quả giải quyết khó khăn, vướng mắc của doanh nghiệp, nhà đầu tư sau buổi tiếp và làm việc với doanh nghiệp của UBND tỉnh Lâm Đồng tháng 5/2023, tổng hợp kiến nghị của doanh nghiệp, nhà đầu tư tháng 6/2023

Thực hiện Văn bản số 1095/UBND-TH3 ngày 16/02/2023 của Ủy ban nhân dân tỉnh (UBND) về việc tổ chức tiếp và làm việc với doanh nghiệp, nhà đầu tư trên địa bàn tỉnh định kỳ hàng tháng nhằm kịp thời tháo gỡ khó khăn, vướng mắc cho doanh nghiệp, nhà đầu tư; Thông báo số 219/TB-UBND ngày 15/6/2023 của UBND về việc tổ chức tiếp và làm việc với doanh nghiệp, nhà đầu tư trên địa bàn tỉnh có khó khăn, vướng mắc cần được giải quyết (tháng 6 năm 2023).

Trung tâm xúc tiến Đầu tư, Thương mại và Du lịch tỉnh Lâm Đồng (sau đây gọi tắt là Trung tâm) báo cáo kết quả giải quyết khó khăn, vướng mắc của doanh nghiệp, nhà đầu tư của các sở, ngành, địa phương tháng 5/2023 và khó khăn, kiến nghị của doanh nghiệp, nhà đầu tư tháng 6/2023, như sau:

I. Kết quả giải quyết khó khăn, vướng mắc của doanh nghiệp sau buổi tiếp và làm việc với doanh nghiệp của UBND tỉnh tháng 5/2023

Đến 16 giờ, ngày 23/6/2023 Trung tâm không nhận được bất kỳ văn bản nào của Tổ công tác giải quyết khó khăn vướng mắc cho doanh nghiệp về việc trả lời các kiến nghị của doanh nghiệp trong buổi tiếp và làm việc với doanh nghiệp tháng 5/2023.

II. Tổng hợp khó khăn, kiến nghị của doanh nghiệp tháng 6/2023

Đến 16 giờ, ngày 23/6/2023 Trung tâm nhận được Văn bản số 2107/UBND ngày 20/6/2023 của UBND huyện Di Linh về việc tổng hợp thông tin kiến nghị của doanh nghiệp, nhà đầu tư trên địa bàn huyện (tháng 6), với nội dung cụ thể:

1. Nội dung kiến nghị, đề xuất của Nhà đầu tư tháng 5

01 kiến nghị, đề xuất của Liên danh Công ty TNHH OLECO-NQ và Công ty cổ phần Bất động sản Mỹ khi thực hiện dự án khu dân cư đôi Thanh Danh tại thị trấn Di Linh, huyện Di Linh, tỉnh Lâm Đồng:

Công ty là Nhà đầu tư thực hiện dự án Khu dân cư đôi Thanh Danh tại thị trấn Di Linh được UBND tỉnh Lâm Đồng Quyết định chấp thuận nhà đầu tư tại Quyết định số 1688/QĐ-UBND ngày 22/9/2022.

Để làm cơ sở triển khai thủ tục thu hồi đất, giải phóng mặt bằng của dự án, Nhà đầu tư đã có văn bản gửi Sở Tài nguyên và Môi trường để được hướng dẫn trình tự thủ tục trích lục bản đồ địa chính phục vụ công tác bồi thường, hỗ trợ, giải phóng mặt bằng của dự án (chi tiết kèm theo Văn bản số 46/CV-ONQ-BĐSM ngày 03/4/2023), vì trong quá trình thực hiện thủ tục đo đạc chỉnh lý bản đồ địa chính phục vụ công tác thu hồi đất của dự án (thực hiện theo Thông báo số 70/TB-STNMT ngày 15/3/2023 của Sở Tài nguyên và Môi trường), nhà đầu tư đã trình hồ sơ đến Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Lâm Đồng (là đơn vị tư vấn giám sát). Tuy nhiên, qua kiểm tra hồ sơ (do kết quả đo đạc

không thay đổi với bản đồ địa chính), Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Lâm Đồng có hướng dẫn, đề nghị Nhà đầu tư làm việc với UBND huyện Di Linh, Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Di Linh để thực hiện thủ tục trích lục bản đồ địa chính để phục vụ công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng của dự án. Nhưng khi Nhà đầu tư đã liên hệ Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Di Linh thì Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Di Linh từ chối và có văn bản yêu cầu nhà đầu tư phải cung cấp văn bản của Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh (Chi tiết kèm theo Văn bản số 364/CNDLI ngày 25/4/2023).

Đến ngày 12/5/2023, Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Lâm Đồng đã cung cấp Bản trích lục xin thu hồi đất của dự án cho Nhà đầu tư để phục vụ công tác thu hồi đất, bồi thường, giải phóng mặt bằng của dự án.

2. Kiến nghị của UBND huyện Di Linh và Nhà đầu tư

Để thuận lợi về quy trình, trình tự lập Bản đồ thu hồi đất hoặc trích lục bản đồ địa chính hoặc Bản trích lục xin thu hồi đất cho các dự án khác tương tự như trên. UBND huyện Di Linh kính đề nghị UBND tỉnh, các sở, ban, ngành quan tâm có hướng dẫn cụ thể đối với các nội dung vướng mắc trên để các Nhà đầu tư làm cơ sở triển khai thực hiện.

Trung tâm đã liên hệ Ông Trần Văn Hải cán bộ Công ty TNHH OLECO-NQ đại diện cho liên doanh của hai công ty chuyên giải quyết các pháp lý để mời đại diện lãnh đạo liên doanh Công ty lên gặp mặt tại buổi tiếp và làm việc với doanh nghiệp ngày 26/6/2023, tuy nhiên lãnh đạo Công ty chưa sắp xếp được thời gian.

Trên đây là tổng hợp kết quả giải quyết khó khăn, vướng mắc của doanh nghiệp, nhà đầu tư sau buổi tiếp và làm việc với doanh nghiệp của UBND tỉnh tháng 5/2023 và khó khăn, kiến nghị của doanh nghiệp tháng 6/2023. Trung tâm kính báo cáo UBND tỉnh chỉ đạo.

Trân trọng./.

(Đính kèm danh sách doanh nghiệp, nhà đầu tư đăng ký tham dự buổi tiếp, và làm việc của UBND tỉnh tháng 6/2023).

Nơi nhận:

- Đ/c Trần Văn Hiệp - Chủ tịch UBND tỉnh;
- Đ/c Võ Ngọc Hiệp - Phó CT UBND tỉnh;
- Đ/c Phạm S – Phó CT UBND tỉnh;
- Thành viên dự họp;
- VP. UBND tỉnh;
- Sở Kế hoạch và Đầu tư;
- Nhóm zalo Tổ công tác;
- Nhóm zalo Cán bộ đầu mối;
- Ban Giám đốc;
- Các phòng, TTTT;
- Đăng tải: <https://dalat-info.gov.vn>;
- Lưu: VT, ĐTDN.

GIÁM ĐỐC

Dương Quốc Anh